

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
OBIEKT:	URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE
ADRES:	ul. Żeliwna 81-159 Gdynia
Identyfikator:	226201_1.0023.1857
INWESTOR:	Gdyńskie Centrum Sportu ul. Olimpijska 5/9 81-538 Gdynia
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria VIII – inne budowle

STANOWISKO	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Kajetan Herkt	100/POOKK/VI/2023	do proj. B/O w branży architektonicznej	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Sokołowski	POM/0071/PBkb/17	do proj. B/O w branży konstrukcyjnej	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Formela	POM/0176/PWBE/22	do proj. B/O w branży elektrycznej	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda			

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

<b>I.</b>	<b>DOKUMENTY FORMALNE.....</b>	<b>3</b>
1.	Oświadczenie projektanta .....	3
2.	Oświadczenie o przynależności .....	4
<b>II.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>5</b>
1.	Podstawa opracowania.....	5
2.	Przedmiot i zakres opracowania .....	5
3.	Stan istniejący.....	5
4.	Stan projektowany.....	5
5.	Bilans terenu.....	6
6.	Opis zgodności założenia z MPZP .....	6
7.	Informacje o ochronie konserwatorskiej.....	7
8.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.....	7
9.	Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska .....	7
10.	Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektów budowlanych na środowisko i zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie oraz wykazanie wyeliminowania lub ograniczenia tego wpływu .....	7
11.	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne .....	7
12.	Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych .....	7
13.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	7
14.	Instalacja elektryczna .....	8
15.	Zabezpieczenie przed osuwaniem się mas ziemnych .....	8
16.	Zabezpieczenie placu budowy .....	8
17.	<b>RYSUNKI .....</b>	<b>9</b>

Nr	Tytuł	Skala
PZT 2.0	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT 2.1	Projekt zagospodarowania terenu - detal	1:200
PZT 3.0	Przekroje poprzeczne przez pochylnie	1:25
PZT 4.0	Konstrukcje oporowe "α" i "β"	1:20
PZT 5.0	Przekroje podłużne przez pochylnie	1:20
PZT 6.0	Fundament ogrodzenia, konstrukcja oporowa "λ"	1:20

# I. DOKUMENTY FORMALNE

## 1. Oświadczenie projektanta

Gdynia 03.04.2024r.

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt:

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI  
ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia,

Identyfikatory działek: 226201\_1.0023.1857

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt

uprawnienia do proj. B/O  
w branży architektonicznej  
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Tomasz Sokołowski

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. konstrukcyjnej  
nr POM/0071/PBKb/17

mgr inż. Piotr Formela

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. elektrycznej  
nr POM/0176/PWBE/22

## 2. Oświadczenie o przynależności

Gdynia, 03.04.2024r.

### OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

Zgodnie z przepisami oświadczam, że moje dane znalazły się w systemie e-CRUB co jednocześnie zwalnia mnie z obowiązku dołączania do projektu kopii decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego. Podstawa prawna art. 34 ust. 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt

uprawnienia do proj. B/O  
w branży architektonicznej  
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Tomasz Sokołowski

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. konstrukcyjnej  
nr POM/0071/PBKb/17

mgr inż. Piotr Formela

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. elektrycznej  
nr POM/0176/PWBE/22

## **II. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora,
- uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Plk. S. Dąbka
- ustalenia z Inwestorem;
- wytyczne w zakresie wdrażania dostępności dla Miasta Gdyni z dnia 12.09.2023r.;
- Standardy Dostępności m. Gdyni przyjęte Zarządzeniem Prezydenta Gdyni z dn. 17.05.2013r.
- warunków technicznych wydanych przez ZDiZ w Gdyni z dnia 29.09.2023r.;
- wytyczne dotyczące prowadzenia prac i ochrony drzew i krzewów
- obowiązujące normy i przepisy;
- badania geotechniczne z marca 2024r. oraz stycznia 2025r. wykonane przez Tomasza Andrzejuka

### **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest demontaż części wyposażenia istniejącego placu zabaw oraz budowa siłowni zewnętrznej wraz z montażem niezbędnej infrastruktury technicznej takiej jak: ławki, śmietniki, oświetlenie, ogrodzenie; wykonanie dojścia i powierzchni bezpiecznych pod urządzeniami; ukształtowanie terenu poprzez budowę konstrukcji oporowych. Projekt przewiduje połączenie projektowanej instalacji do istniejącej sieci elektroenergetycznej (szafka w stacji wymiennikowej na południe od projektowanej inwestycji) poprzez teren istniejącego placu zabaw.

Zakres opracowania obejmuje teren w obrębie działki o identyfikatorze 226201\_1.0023.1857, mieszczący się pod adresem ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia.

### **3. Stan istniejący**

Teren inwestycji jest niezabudowany. Od strony północnej ograniczony skarpą, od strony południowej istniejącym placem zabaw (część terenu inwestycji przecina istniejący plac zabaw).

Przez obszar inwestycji przechodzi skarpa, poziom terenu podnosi się w stronę północną działki - stwierdza się dużą wysokość względną w obrębie terenu: 39,17 – ok 42,7 m n.p.m.

Przez teren przebiegają sieć wodociągowa, ciepłownicza i sieć elektryczna. Dostęp do drogi publicznej (ul. Żeliwna, droga gminna 135646G) jest zapewniony poprzez istniejący dojazd do placu zabaw znajdujący się na działce 1872 obręb ew. 0023 Pogórze.

Teren inwestycji jest zadrzewiony oraz pokryty nieuporządkowaną roślinnością niską i podszytową. Na obszarze znajduje się istniejąca lampa oświetleniowa. W obszarze placu zabaw teren częściowo utwardzony, przecięty przez ogrodzenie placu zabaw. Na działce, na południe od placu zabaw znajduje się budynek służący obsłudze sieci ciepłowniczej.

Uwaga!

Dopuszcza się istnienie w terenie niezinventaryzowanych sieci i instalacji nie zawartych na mapie do celów projektowych w związku z czym wszelkie prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności.

### **4. Stan projektowany**

W ramach projektowanego założenia projektuje się:

- montaż systemowych urządzeń siłowni zewnętrznej;
- montaż niezbędnej infrastruktury takiej jak np. ławki, śmietnik itd.;
- wykonanie utwardzeń terenowych;
- zmianę ukształtowania terenu poprzez wykonanie konstrukcji oporowych
- zmianę układu zieleni wraz z wycinką części drzew;
- demontaż urządzenia zabawowego będącego w kolizji z projektowanym dojściem;
- demontaż części ogrodzenia placu zabaw;
- wykonanie połączenia projektowanego oświetlenia z istniejącą siecią elektroenergetyczną;

W ramach projektowanego założenia nie przewiduje się ingerencji w istniejące zagospodarowanie działki w zakresie:

- sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- sposobu dostępu do drogi publicznej,

## 5. Bilans terenu

Dz. ew. nr 1857		
Parametr	Stan istniejący	Stan projektowany
Powierzchnia działki:	3152,0 m <sup>2</sup>	bez zmian
Powierzchnia działki pomniejszona o teren wyłączony z obliczeń (wg MPZP)	1524,0 m <sup>2</sup>	Bez zmian
Powierzchnia zabudowy:	125,3 m <sup>2</sup> (8,2%)	bez zmian
Powierzchnia utwardzona:	315,7 m <sup>2</sup> (20,7%)	619,0 m <sup>2</sup> (32,4%)
Powierzchnia biologicznie czynna:	1083,0 m <sup>2</sup> (71,1%)	879,7 m <sup>2</sup> (59,4%)

Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy.

## 6. Opis zgodności założenia z MPZP

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na mocy uchwały nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka. Działka nr 1857 na terenie oznaczonym symbolem „MW3” tj. teren zabudowy wielorodzinnej.

Charakterystyczne wytyczne MPZP dla terenu MW3 nr 090	Stan projektowany
<p>W rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych, w tym:</p> <p>a) stosując rozwiązania wspomagające ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, m.in. rozwiązania jednopoziomowe, pochylnie, windy, odpowiednio zlokalizowane miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych;</p> <p>b) stosując elementy orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących, np. płytki fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji przestrzennej, plany, makiety i znaki z informacją ryflowaną, kwietniki zapachowe identyfikujące określone miejsca itp.</p>	<p>Założenie projektowe zakłada wyprofilowanie dojścia do projektowanych urządzeń siłowni zewnętrznej do potrzeb m.in. osób poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez niskie nachylenie chodników, stosowanie pochylni, ławek z podłokietnikami itp. Zastosowano również płyty o odmiennej fakturze służące poprawie orientacji dla osób z niepełnosprawnością wzrokową. Uzgodnienie z Referatem ds. Wdrażania Dostępności w załącznikach do projektu budowlanego (warunek spełniony)</p>
Ustala się obszar wyłączony z zabudowy oznaczony na rysunku planu – do zagospodarowania w formie zieleni, dopuszcza się obiekty małej architektury służące zapewnieniu stabilności skarp.	Na obszarze wyłączonym projektuje się wyłącznie konstrukcje oporowe oraz utwardzenie terenowe stabilizujące skarpę (warunek spełniony)
Obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska na Babich Dołach – obowiązują przepisy ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2002 r. nr 130, poz. 1112, z późn. zm.) oraz zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych powyżej poziomu 89,00 m n.p.m. Ewentualne odstępstwo od tego zakazu wymaga uzyskania zgody właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym. Zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym podlegają wszystkie stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej;	Projektowane założenie nie przewidywało lokalizacji elementów sięgających powyżej 48 m n.p.m. oraz wysokich na 50 m i więcej. (warunek spełniony)
Powierzchnia zabudowy – do 0,30 powierzchni działki budowlanej; przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączanego z zabudowy – przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni;	Nie projektuje się obiektów zwiększających istniejącą powierzchnię zabudowy – obecnie stanowi ona 8,2% pow. terenu włączonego do obliczeń (warunek spełniony)
Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączanego z zabudowy – przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni;	Projektowana powierzchnia biologicznie czynna stanowi 59,5% pow. terenu włączonego do obliczeń (warunek spełniony)

Projektowane ogrodzenie od strony ulic, ogólnodostępnych ciągów pieszych i innych miejsc publicznych powinny być dostosowane do architektury budynków, z którymi są związane.	Projektowane ogrodzenie nie jest związane z żadnym budynkiem, a nawiązuje do istniejącego ogrodzenia placu zabaw (warunek spełniony)
Przez obszar objęty planem przebiegają kanały magistrali ciepłej 2xDN200/300/400 i 500. W strefie o szerokości 5,0 m od osi wyżej wymienionych kanałów/przewodów oraz 2,0 m od pozostałych kanałów/przewodów o wysokich i niskich parametrach zakazuje się działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację ciepłociągu. Wszelkie działania inwestycyjne w tych strefach należy uzgodnić z gestorem sieci.	Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na trwałość lub działanie ciepłociągu. Uzgodnienie z gestorem w załącznikach do projektu budowlanego (warunek spełniony)
Wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla obiektów usług publicznych (oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji): - liczbę miejsc postojowych należy przyjmować zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem w uzgodnieniu z zarządcą dróg publicznych;	Projektowane założenie nie przewiduje lokalizacji dodatkowych miejsc postojowych – uzgodnienie z Referatem Uzgodnień w załącznikach do projektu budowlanego (warunek spełniony)

Wniosek: przedmiotowa inwestycja pozostaje w zgodzie z zapisami MPZP.

## 7. Informacje o ochronie konserwatorskiej

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 8. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren opracowania znajduje się poza obrębem terenów górniczych i wpływu eksploatacji górniczej.

## 9. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Zakłada się wycinkę 20 drzew z gatunku śliwa domowa (*Prunus domestica*) – uzgodnienie oraz projekt nasadzeń zastępczych z Wydziałem Ogrodnika Miasta w Załącznikach do Projektu Budowlanego.

Obszar inwestycji znajduje się w obrębie strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy przewidzianego do realizacji zadań ochrony ze względu na położenie na zbiornikach wód podziemnych. Projektowane rozwiązania techniczne nie prowadzą do zanieczyszczenia warstwy wodonośnej. W trakcie prac należy dbać o niewprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów i substancji szkodliwych.

Brak innych istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

## 10. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektów budowlanych na środowisko i zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie oraz wykazanie wyeliminowania lub ograniczenia tego wpływu

Bez zmian.

## 11. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Podłoże bezpieczne w otoczeniu urządzeń siłowni zewnętrznej dostosowanej dla osób z niepełnosprawnościami – ilość takiego wyposażenia stanowi 40% wszystkich urządzeń siłowni. Zapewniono dostęp na teren projektowanej siłowni poprzez wyprofilowanie dojścia wraz wykonaniem pochylni wyposażonych w balustrady. Ławki wyposażone w podłokietniki ułatwiające korzystanie osobom o ograniczonej mobilności ruchowej oraz pozostawiono miejsce na wózek obok ławki, o wymiarach 90x140 cm. Dokumentację wykonano na podstawie wytycznych Referatu ds. Wdrażania Dostępności Miasta Gdyni oraz uzgodniono z Referatem – uzgodnienie załączone do dokumentacji.

## 12. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

## 13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Inwestycja zlokalizowana na dz. ew. o identyfikacji: 226201\_1.0023.1857.
- Nie zmienia się istniejących warunków emitowania hałasu;
- Zagospodarowanie terenu nie przewiduje takich elementów jak studnie, zbiorniki na gaz;
- Zagospodarowanie przewiduje przeprowadzenie podziemnej instalacji elektrycznej w granicach działki dla projektowanej inwestycji. Projektowane zagospodarowanie nie wpływa w żaden sposób na

- zagospodarowanie działek sąsiednich;
- W ramach projektowanych prac nie przewiduje się zmiany przeznaczenia budynków w tym zmian prowadzonej w nich działalności;
  - Wody opadowe rozprowadzane bez zmian zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na terenie działki. Projektowane ukształtowanie terenu, nie kieruje wód powierzchniowych na teren sąsiednich działek. Wszystkie materiały użyte do utwardzeń są wodoprzepuszczalne, przez co projektowana inwestycja nie ma istotnego wpływu na zmianę istniejącego sposobu odprowadzania wód deszczowych.

#### **14. Instalacja elektryczna**

Projektuje się instalację oświetlenia zewnętrznego zasilanego z sieci. Nie występują kolizje projektowanej infrastruktury z istniejącą. W miejscach skrzyżowań projektowanego kabla z sieciami infrastruktury technicznej, kabel układać w przepustach z rury DVK75 uszczelnionej na wylotach. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi, rurami termokurczliwymi lub innym osprzętem do tego przeznaczonym. Nie dopuszcza się stosowania pianki poliuretanowej.

#### **15. Zabezpieczenie przed osuwaniem się mas ziemnych**

Teren inwestycji od północy nieznacznie nachodzi na obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych – projektowane założenie stabilizuje istniejącą skarpe osuwiskową poprzez wykonywanie konstrukcji oporowych oraz zastosowanie utwardzenia terenowego. Projektowane utwardzenie zostało zabezpieczone obrzeżami obsadzonymi w oporach betonowych. Zaprojektowana konstrukcja oporowa oraz powierzchniowe utwardzenie terenu nie wpływa negatywnie na stateczność skarpy. Stateczność ogólna skarpy zostaje zachowana.

#### **16. Zabezpieczenie placu budowy**

W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy odpowiednio wyznaczyć oraz oznakować obejścia powstałych przeszkód zlokalizowanych na ciągach pieszych. Projekt zastępczej organizacji ruchu pieszego powinien uwzględniać także potrzeby osób z ograniczoną percepcją na niebezpieczeństwo, zgodnie z wytycznymi ze Standardów Dostępności dla Miasta Gdyni.

projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt

uprawnienia do proj. B/O  
w branży architektonicznej  
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Tomasz Sokołowski

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. konstrukcyjnej  
nr POM/0071/PBkb/17

mgr inż. Piotr Formela

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. elektrycznej  
nr POM/0176/PWBE/22



## 17. RYSUNKI

Nr	Tytuł	Skala
PZT 2.0	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT 2.1	Projekt zagospodarowania terenu - detal	1:200
PZT 3.0	Przekroje poprzeczne przez pochylnie	1:25
PZT 4.0	Konstrukcje oporowe " $\alpha$ " i " $\beta$ "	1:20
PZT 5.0	Przekroje podłużne przez pochylnie	1:20
PZT 6.0	Fundament ogrodzenia, konstrukcja oporowa " $\lambda$ "	1:20

ID: PND.6640.439.2024  
Ukł. wsp. pt: "2000", wys. ukł. odn: "PL-EVRF2007-NH"  
Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów na dzień: 06.03.2024 r.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwent. powyż.  
W zakresie opracowania nie występują projekty uzgodnione w ZUDP.  
Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń w postaci służebności gruntowych ujawnionych w KW dla nieruchomości będących w zakresie opracowania.  
----- zakres opracowania  
----- obiekty nieobjęte katalogiem baz danych

Sporządził: Tadeusz Orłowski  
kierownik prac: Tomasz Korcz upr. 18318 (Zakres 1)

Gdynia dn. 03.06.2024 r.

Województwo: pomorskie [22]  
Miasto: Gdynia [226201\_1]  
Obiekt: Gdynia ul. ul. Żeliwna  
Obręb: POGÓRZE [0023]  
Działki: 1857

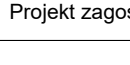
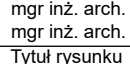
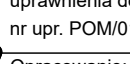
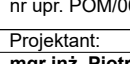
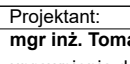
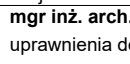
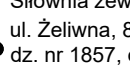
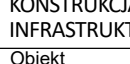
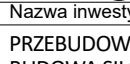
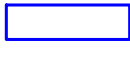
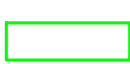
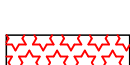
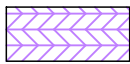
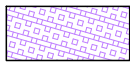
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

GEODETA  
inż. Tadeusz Orłowski  
tel. kom. 548 6692 415 532  
Tomasz Korcz  
Geodeta uprawniony  
nr upr. 18318

**Geoldea**  
Usługi Geodezyjno - Kartograficzne  
inż. Tadeusz Orłowski  
81-386 Gdynia, ul. Józefa Bema 13/4  
Regon 220511345, NIP 593-120-67-52  
tel. 692 415 532

Projektowane wyposażenie terenu:

- 1 - śmietnik
- 2 - 2x ławka
- 3 - tablica regulamin.
- 4 - wioślarz
- 5 - poręcz
- 6 - orbitrek
- 7 - rotor
- 8 - twister+wahadło
- 9 - 2x latarnia
- 10 - tablica informacyjna
- 11 - ist. bujak do przeniesienia
- 12 - nowa lokalizacja bujaka
- konst. oporowa typ "L" gr.12 cm  
półka: 0,6m; dł.: α=9m, β=9m,  
λ=8m oraz konst. oprowa z  
gruntu zbrojonego o pow. 8,4 m<sup>2</sup>



- projektowane nawierzchnia bezpieczna  
ze zrębków drewnianych - 51,00 m<sup>2</sup>

- projektowane nawierzchnie  
bezpieczne z płyt EPDM - 35,45 m<sup>2</sup>

- proj. nawierzchnia z kostki bruk.  
wodopruszczalnej na podbudowie  
wodopruszczalnej - 106,50 m<sup>2</sup>

- miejsce występowania drzew  
owocowych przeznaczonych do wycinki

- istniejący teren zieleni niskiej

- istniejący teren utwardzony

- działka ewidencyjna

- teren opracowania

- istniejące drzewa do pozostawienia

- projektowane ogrodzenie

- istniejące ogrodzenie (fragment do demontażu)

- projektowane urządzenie wraz  
ze strefą bezpieczną

- proj. lokalizacja przewodów elektr.

- proj. skarpa

- proj. poręcz z pochwytom na wys.75 i 90 cm

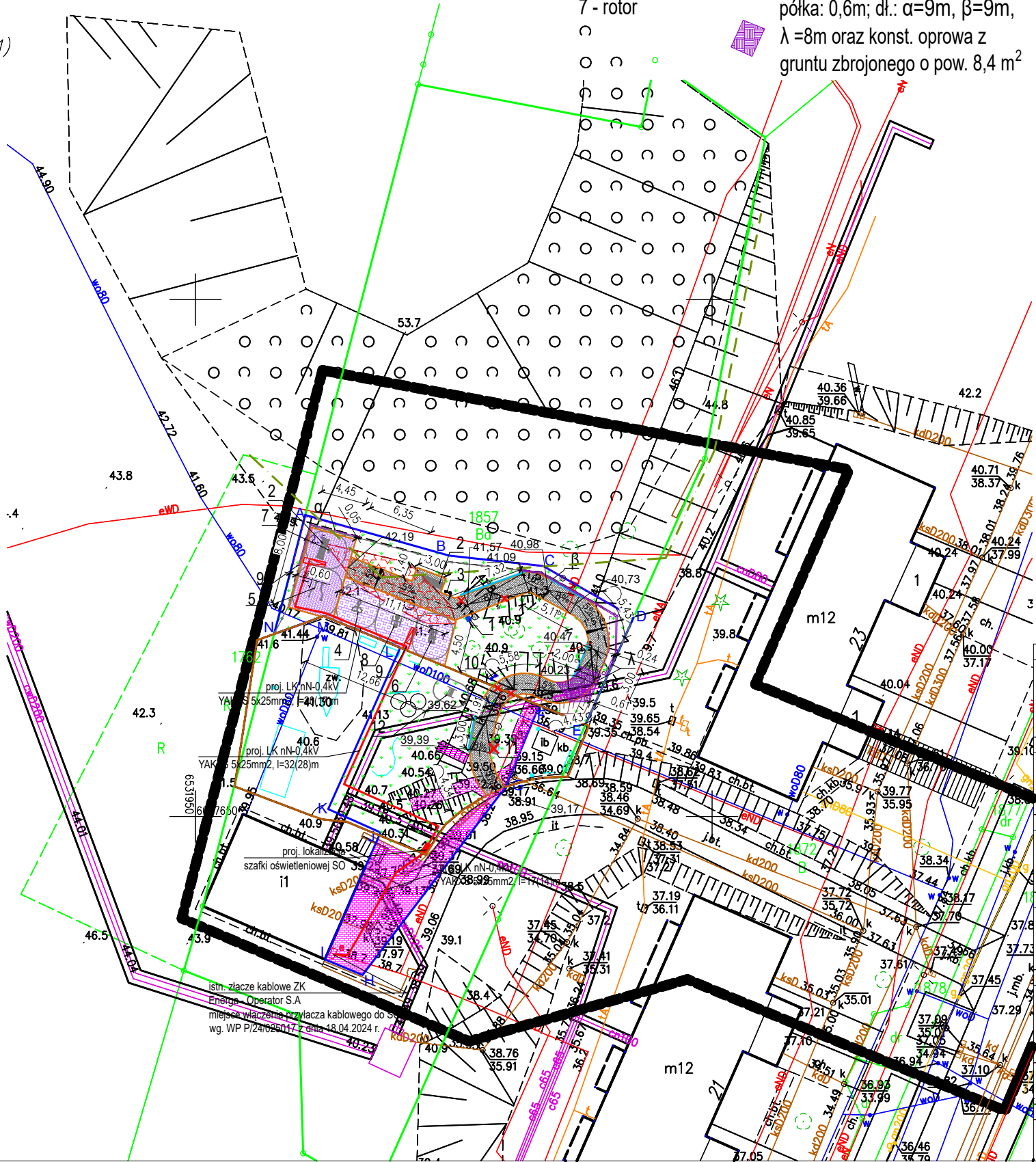
- linia rozdzielająca obszar wyłączony z  
zabudowy wg MPZP

- nr pochylni



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PND.6640.439.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	URZĄD MIASTA GDYNI
Wykonawca prac geodezyjnych	Geoldea Usługi Geodezyjno Kartograficzne inż. Tadeusz Orłowski 81-386 Gdynia, ul. Józefa Bema 13/4 z dnia 03.06.2024 r.
Nr protokołu oraz data przyjęcia do zasobu	PND.6640.439.2024_22900 z dnia 03.06.2024 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Korcz nr uprawnień 18318

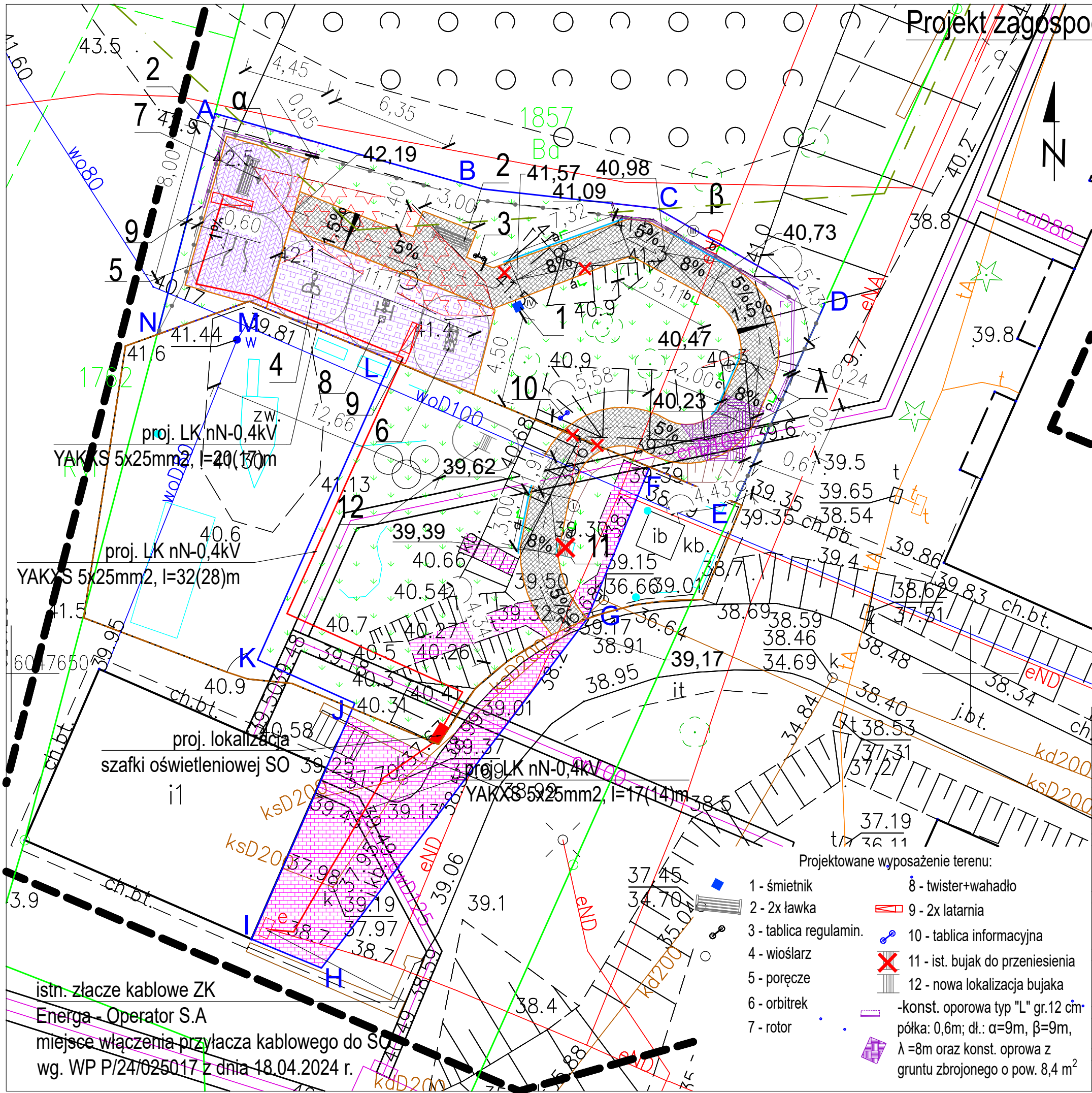


Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	 Biuro Projektowe i Inżynierskie
Obiekt	Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze	
Projektant:	mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w spec. architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023	Podpis
Projektant:	mgr inż. Tomasz Sokołowski uprawnienia do proj. B/O w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr upr. POM/0071/PBKb/17	Podpis
Projektant:	mgr inż. Piotr Formela uprawnienia do proj. B/O w branży elektr. nr upr. POM/0176/PWBE/22	Podpis
Opracowanie:	mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda	Skala
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	Data
Rewizja	A	05.04.2024
Element	PZT	Nr rys.
	2.0	



Projekt zagospodarowania terenu - detal

skala 1:200



- projektowane nawierzchnia bezpieczna ze zrębków drewnianych - 51,00 m<sup>2</sup>
- projektowane nawierzchnie bezpieczne z płyt EPDM - 35,45 m<sup>2</sup>
- proj. nawierzchnia z kostki bruk. wodoprzepuszczalnej na podbudowie wodoprzepuszczalnej - 106,50 m<sup>2</sup>
- miejsce występowania drzew owocowych przeznaczonych do wycinki
- istniejący teren zieleni niskiej
- istniejący teren utwardzony
- działka ewidencyjna
- teren opracowania
- istniejące drzewa do pozostawienia
- projektowane ogrodzenie
- istniejące ogrodzenie (fragment do demontażu)
- projektowane urządzenie wraz ze strefą bezpieczną
- proj. lokalizacja przewodów elektr.
- proj. skarpa
- proj. poręcz z pochwytem na wys.75 i 90 cm
- linia rozdzielająca obszar wyłączony z zabudowy wg MPZP
- nr pochylni

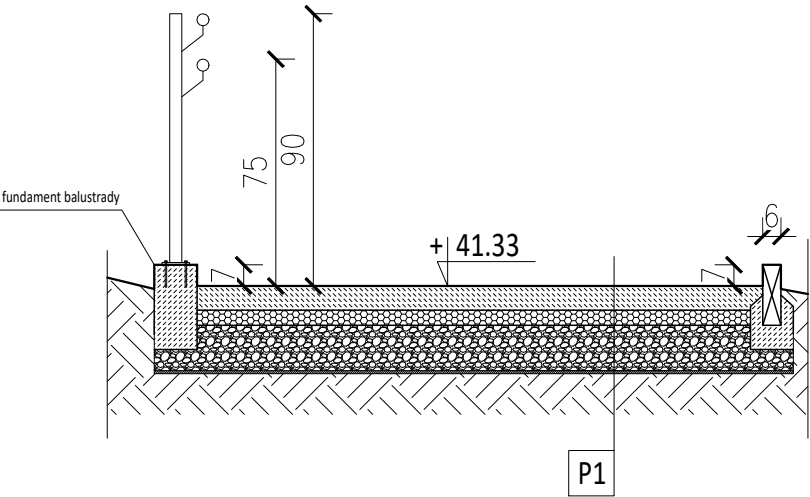
Projektowane wyposażenie terenu:

- 1 - śmietnik
- 2 - 2x ławka
- 3 - tablica regulamin.
- 4 - wioślarz
- 5 - poręcz
- 6 - orbitrek
- 7 - rotor
- 8 - twister+wahadło
- 9 - 2x latarnia
- 10 - tablica informacyjna
- 11 - ist. bujak do przeniesienia
- 12 - nowa lokalizacja bujaka
- konst. oporowa typ "L" gr.12 cm półka: 0,6m; dł.: α=9m, β=9m, λ=8m oraz konst. oprowa z gruntu zbrojonego o pow. 8,4 m<sup>2</sup>

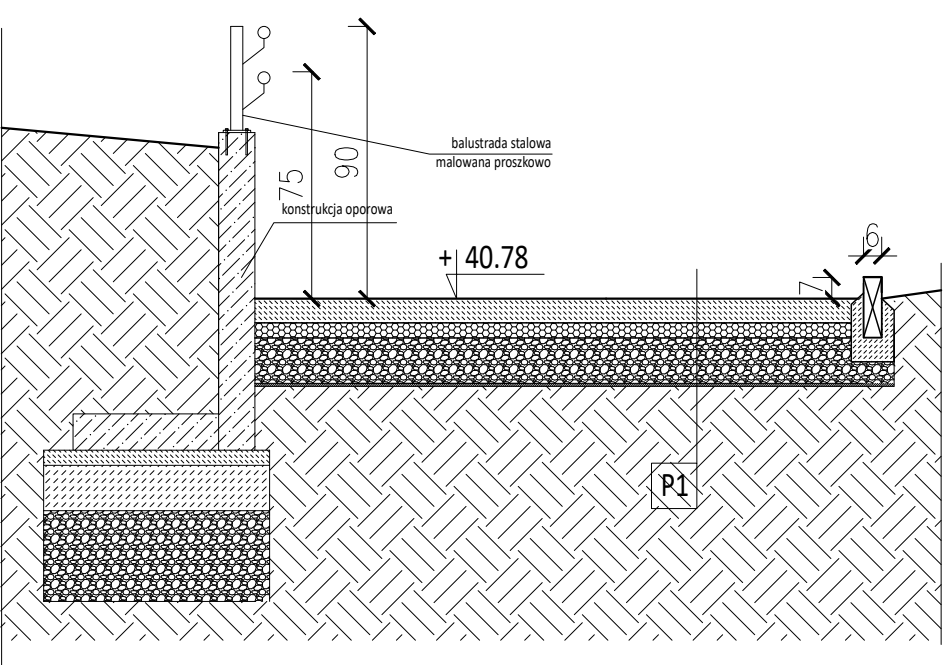
Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Objekt		Linda Weber	
Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze		www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Projektant: <b>mgr inż. arch. Kajetan Herkt</b> uprawnienia do proj. B/O w spec. architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023		Podpis	
Projektant: <b>mgr inż. Tomasz Sokołowski</b> uprawnienia do proj. B/O w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr upr. POM/0071/PBKb/17		Podpis	
Projektant: <b>mgr inż. Piotr Formela</b> uprawnienia do proj. B/O w branży elektr. nr upr. POM/0176/PWBE/22		Podpis	
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda		1:200	05.04.2024
Tytuł rysunku	Rewizja	Element	Nr rys.
Projekt zagospodarowania terenu - detal	A 27.11.2024	PZT	2.1

istn. złącze kablowe ZK  
Energa - Operator S.A  
miejsc. włączenia przyłącza kablowego do SO  
wg. WP P/24/025017 z dnia 18.04.2024 r.

a-a



b-b

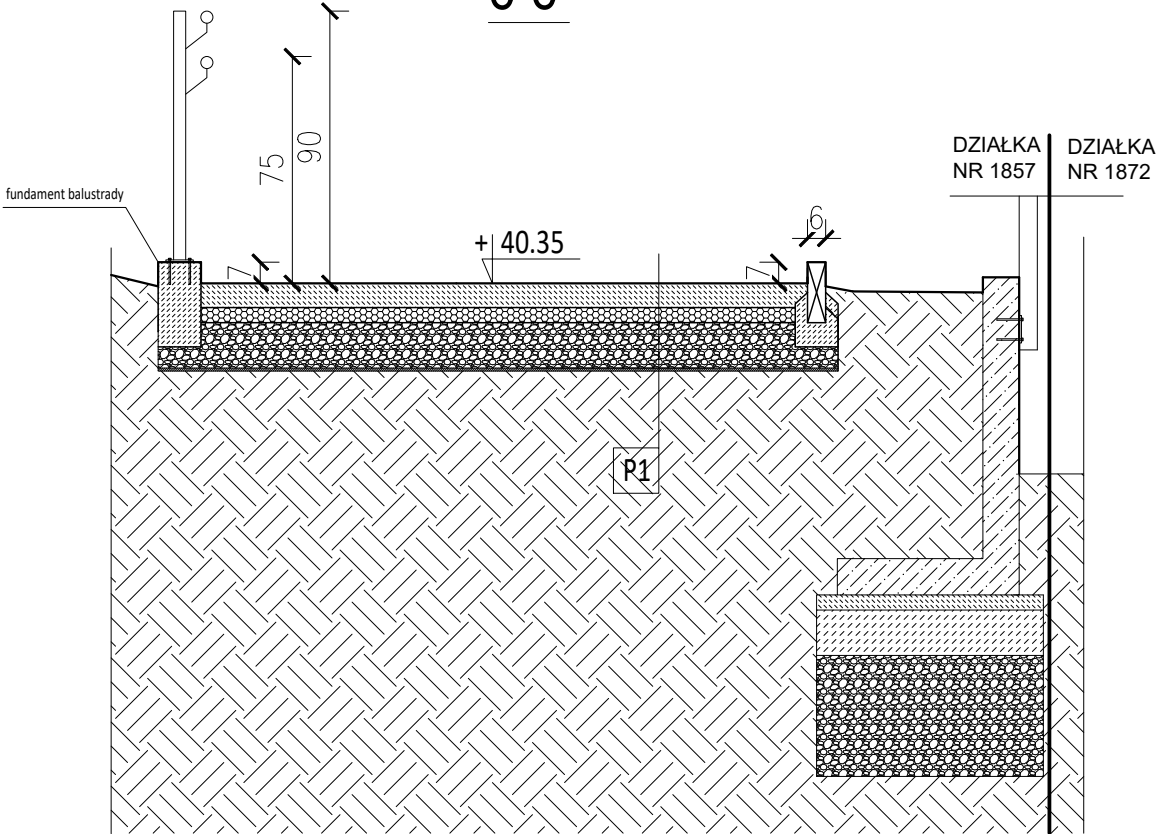


Przekroje poprzeczne przez pochylnie

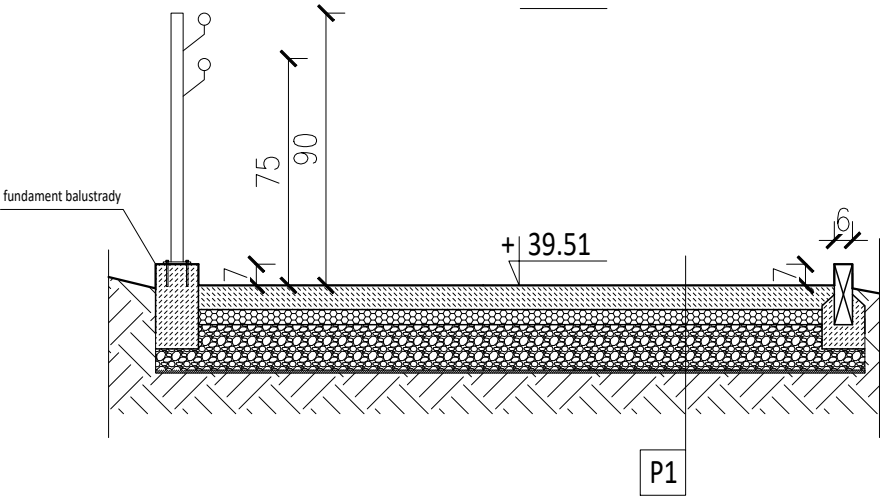
skala 1:25


NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ	P1
Kostka betonowa, bezfazowa, szara, wodnoprzepuszczalna	8 cm
Podsyпка piaskowa, zagęszczona	5 cm
Kruszywo łamane - tłuczeń 0/31,5 mm	15 cm
Agrowłóknina	
Grunt rodzimy	

C-C



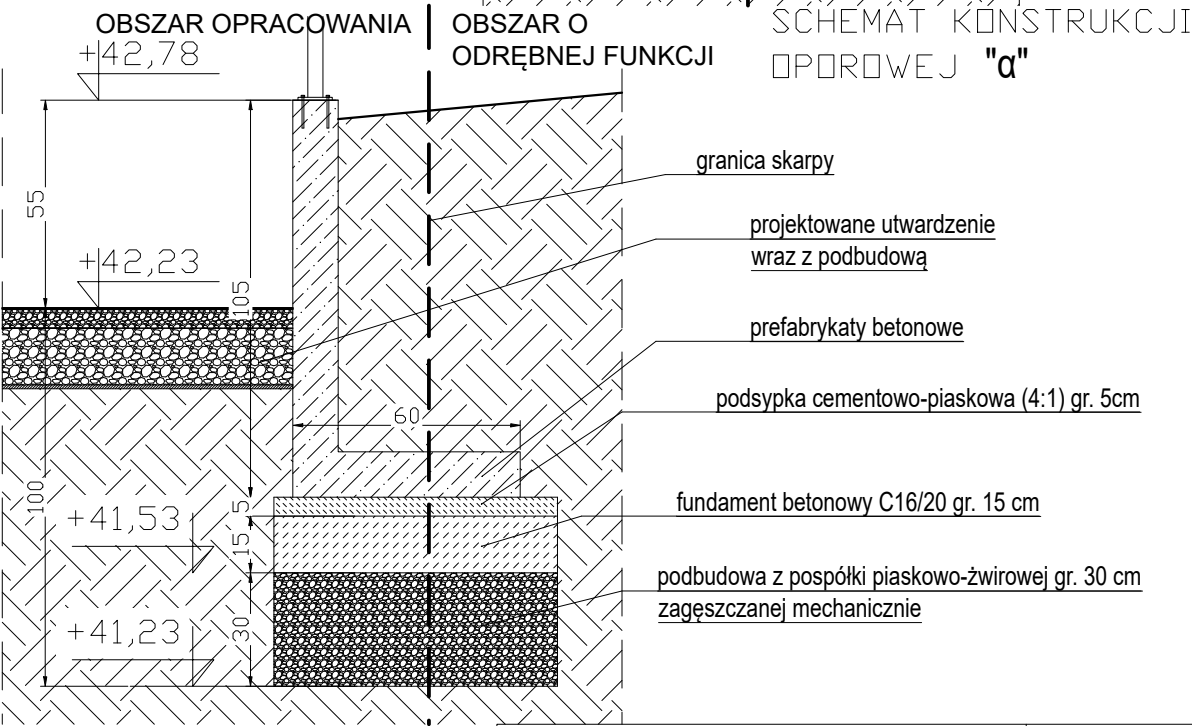
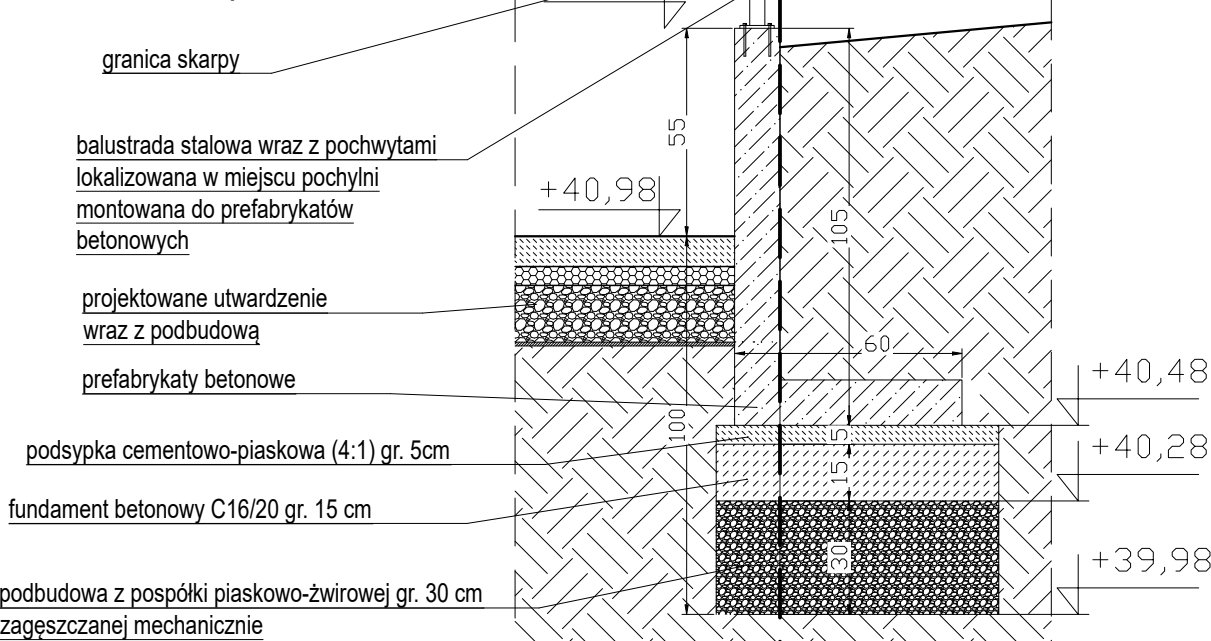
d-d



Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt		Linda Weber	
Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze		www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Projektant: <b>mgr inż. arch. Kajetan Herkt</b> uprawnienia do proj. B/O w spec. architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023		Podpis	
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda		1:25	05.04.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Przekroje poprzeczne przez pochylnie		<b>PZT</b>	<b>3.0</b>



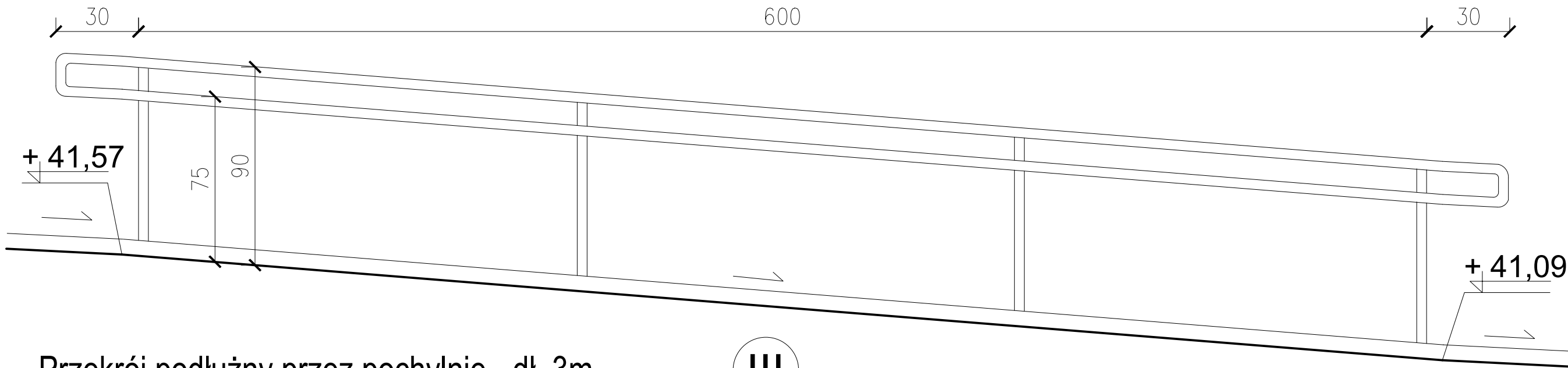
SCHEMAT KONSTRUKCJI OPOROWEJ "β"      OBSZAR OPRACOWANIA      OBSZAR O ODRĘBNEJ FUNKCJI



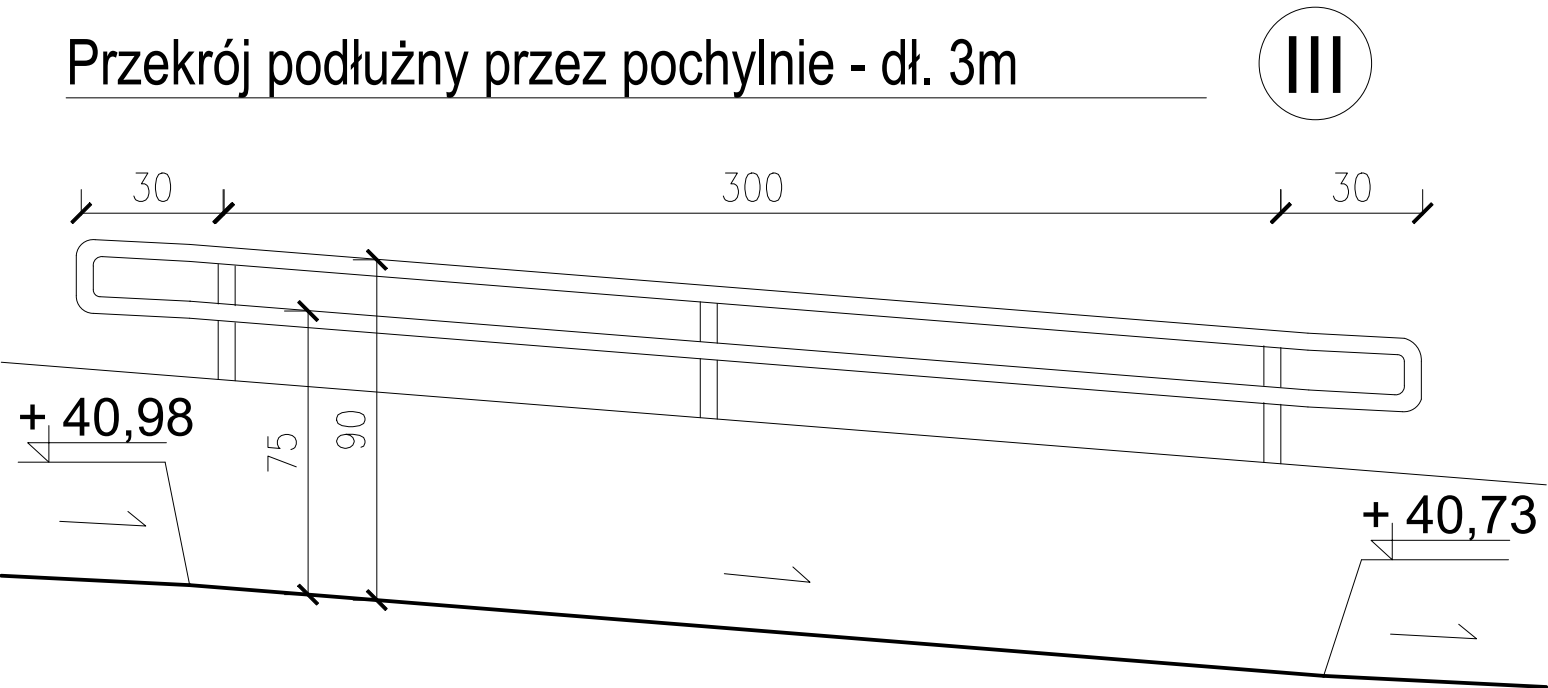
**UWAGA**  
Podane wysokości przyjęto dla konkretnego odcinka - będą one zmienne wzdłuż projektowanej inwestycji. Podczas prowadzenia prac należy zweryfikować wysokość posadowienia elementów oraz dopasować je do faktycznych wysokości w terenie.

Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Objekt		Linda Weber	
Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze		www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w branży architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. Tomasz Sokołowski uprawnienia do proj. B/O w branży konstrukcyjno-budowlanej nr upr. POM/0071/PBKb/17			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda		1:20	03.04.2024r
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Konstrukcje oporowe "α" i "β"		PZT	4.0

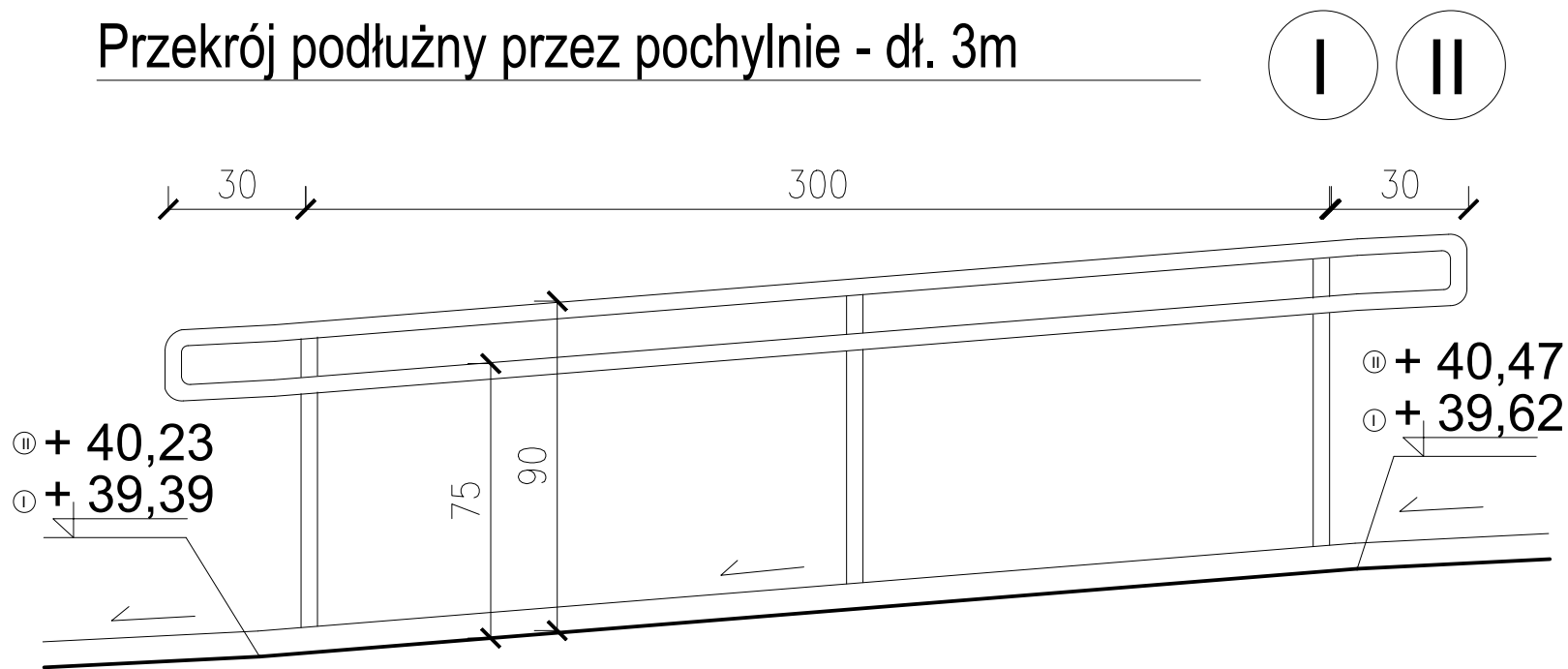
Przekrój podłużny przez pochylnię - dł. 6m



Przekrój podłużny przez pochylnię - dł. 3m




Przekrój podłużny przez pochylnię - dł. 3m

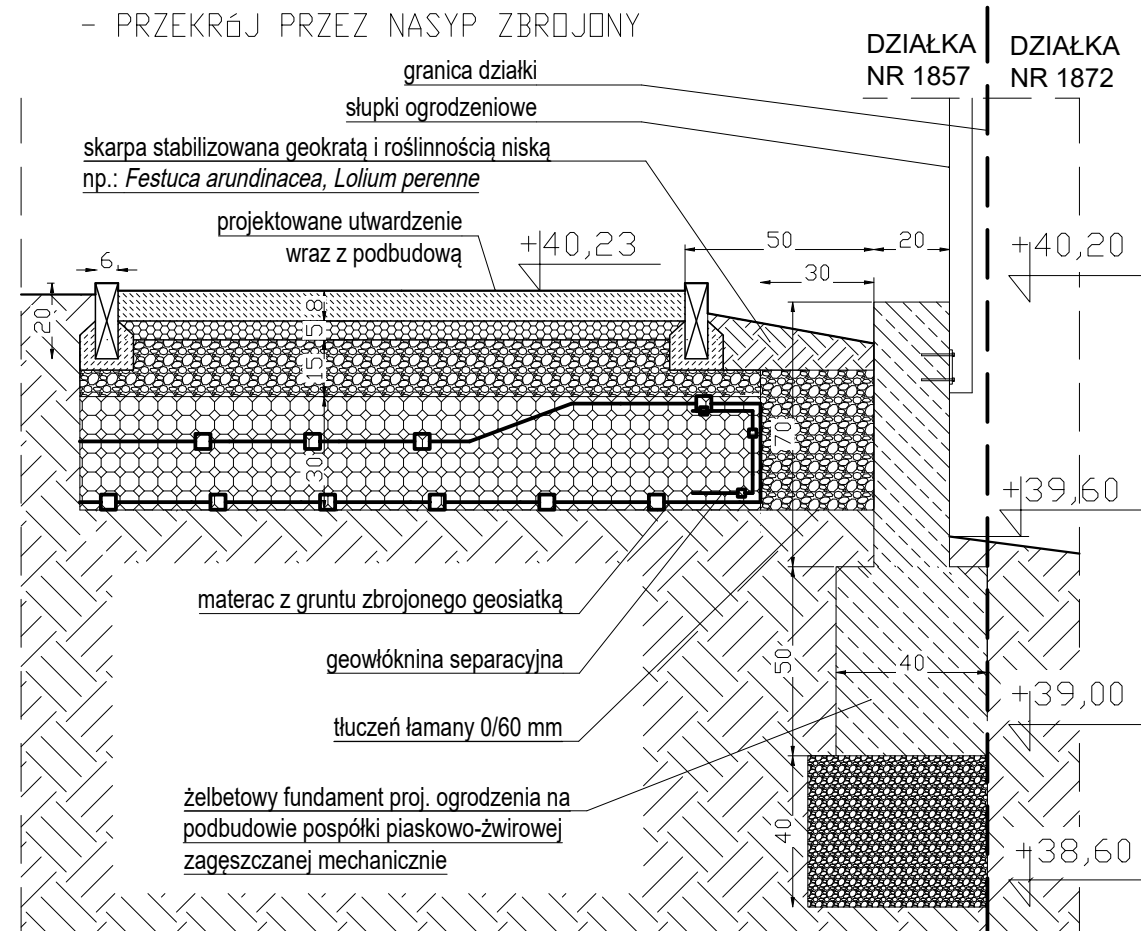


Przekroje podłużne przez pochylnie

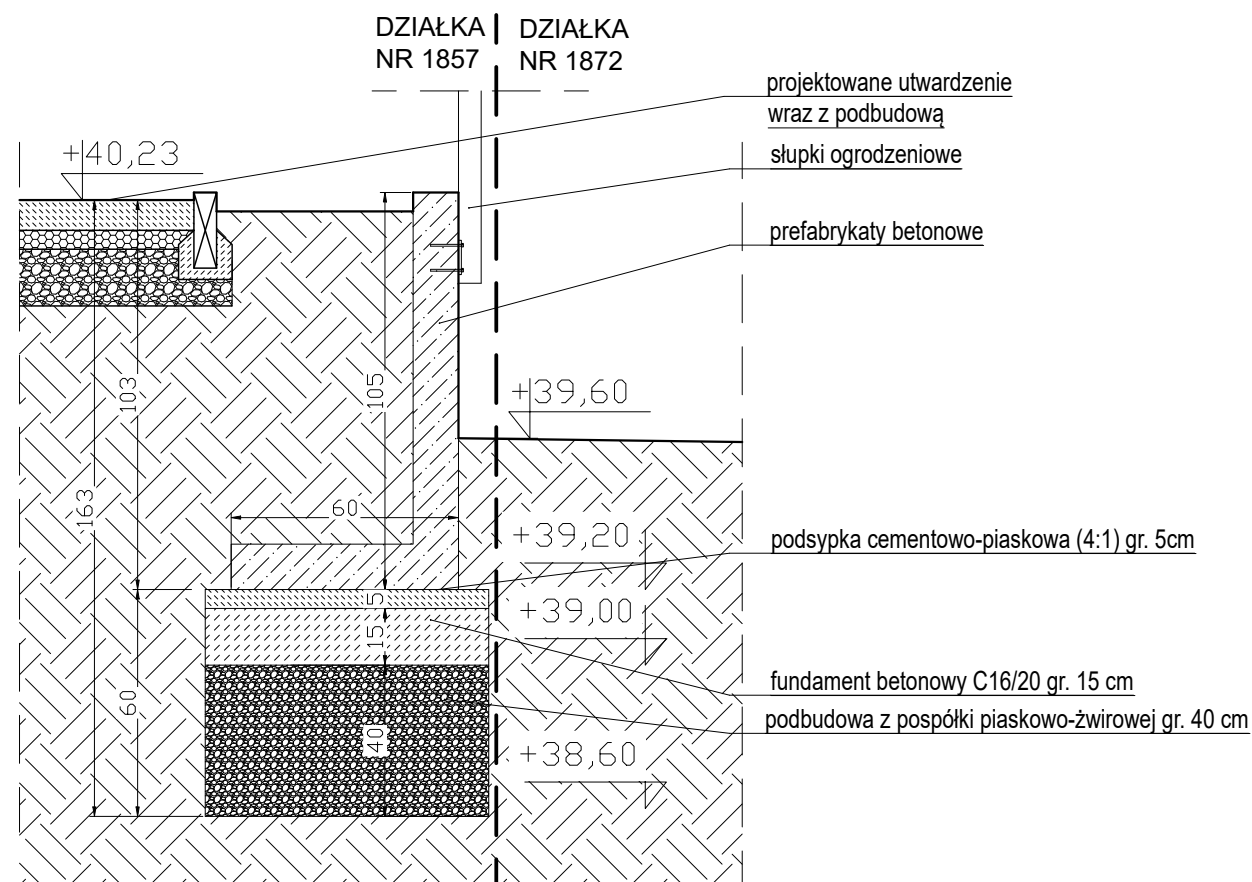
skala 1:20

Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt		Linda Weber	
Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze		www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. <b>Kajetan Herkt</b> uprawnienia do proj. B/O w spec. architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda		1:20	05.04.2024
Tytuł rysunku	Rewizja	Element	Nr rys.
Przekroje podłużne przez pochylnie	A 27.11.2024	PZT	5.0

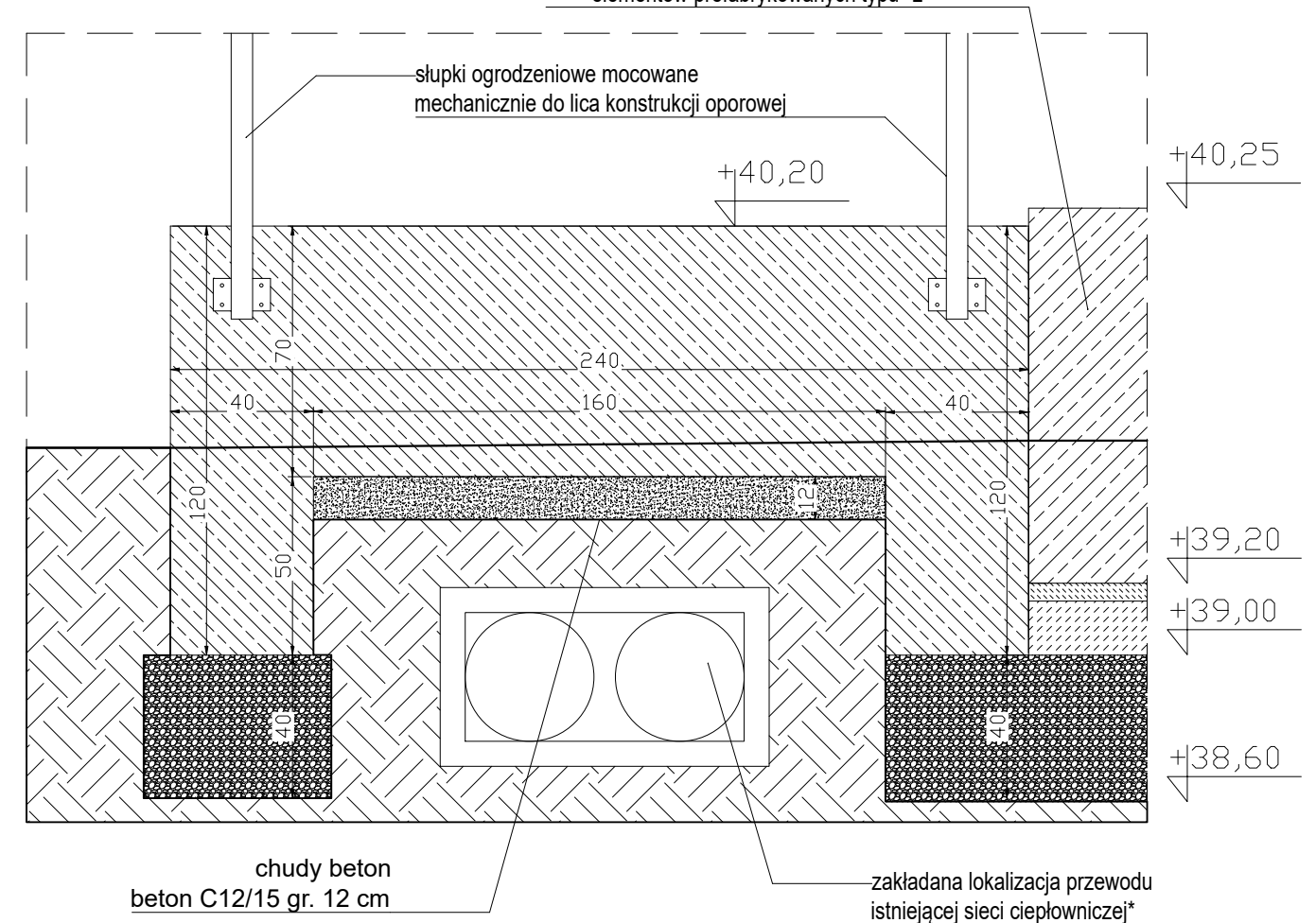
SCHEMAT KONSTRUKCJI OPOROWEJ "Λ"  
- PRZEKRÓJ PRZEZ NASYP ZBROJONY



SCHEMAT KONSTRUKCJI OPOROWEJ "λ"  
- PRZEKRÓJ PRZESZCZEPIONY Z ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH



FUNDAMENT OGRODZENIA - WIDOK



UWAGA

\*Podano orientacyjny poziom istniejącego przewodu ciepłowniczego - jego faktyczny poziom posadowienia należy ustalić podczas prowadzenia prac ziemnych.

Nazwa inwestycji		 Biuro Projektowe i Inżynierskie	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt		Linda Weber	
Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze		www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w branży architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. Tomasz Sokołowski uprawnienia do proj. B/O w branży konstrukcyjno-budowlanej nr upr. POM/0071/PBKb/17			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Kajetan Herkt		1:20	03.04.2024r
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Fundament ogrodzenia, konstrukcja oporowa "λ"		PZT	6.0

UWAGA

Podane wysokości przyjęto dla konkretnego odcinka - będą one zmienne wzdłuż projektowanej inwestycji. Podczas prowadzenia prac należy zweryfikować wysokość posadowienia elementów oraz dopasować je do faktycznych wysokości w terenie.